

# ОБЪЕДИНЕННЫЙ ИНСТИТУТ ЯДЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

## П Р И К А З

20. 06. 2025

№ 533

г. Дубна

**Об оплате за жилое помещение,  
находящееся в собственности ОИЯИ,  
предоставленное в пользование  
физическим лицам на условиях  
коммерческого найма**

В связи с ростом цен на топливо, материалы, тарифов на услуги для расчета суммы оплаты за жилое помещение, предоставленное на условиях коммерческого найма физическим лицам, подпадающим под действие п.2.4 Положения о жилищном фонде ОИЯИ

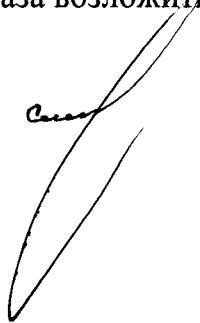
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить с 01.06.2025 для квартир, находящихся в собственности ОИЯИ:
  - базовую ставку коммерческого найма за 1 м<sup>2</sup> площади в размере 575,00 руб. (в т.ч. НДС – 95,33 руб.) в месяц;
  - повышающие коэффициенты этажности и состояния квартиры (Приложение 1), повышающие коэффициенты применять к базовой ставке;
  - стоимость (цену) услуги по пользованию электроэнергией, водоснабжением и водоотведением в размере 1865,65 руб. (в т.ч. НДС – 310,94 руб.) на одного человека в месяц;
  - стоимость (цену) услуги на одну квартиру по теле- и радио- обеспечению – по расценкам г. Дубны;
  - стоимость аренды имущества – индивидуально по каждой квартире в соответствии с Карточкой материального учета имущества, находящегося в пользовании проживающих в жилых служебных квартирах (приложение к договору найма жилого помещения), с применением повышающего коэффициента 1,5.

2. Считать утратившим силу приказ ОИЯИ от 16.01.2024 № 27

3. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя УГРК.

Директор



Г. В. Трубников

## Повышающие коэффициенты

| Критерий оценки                         | Коэффициент |
|-----------------------------------------|-------------|
| <b>Этаж</b>                             |             |
| Первый, последний                       | 1           |
| Не первый, не последний                 | 1,05        |
| <b>Состояние квартиры</b>               |             |
| Хорошее (после ремонта)                 | 1,2         |
| Удовлетворительное                      | 1,1         |
| Неудовлетворительное (требуется ремонт) | 1           |